



Verbrauchsausweis

neutral und unabhängig

Datenblatt für den Energieausweis nach dem Durchschnittsverbrauch

Abs.: _____

Herrn
Manfred Effelsberg
Bezirksschornsteinfegermeister
Grimmgasse 105 b
53123 Bonn

Energieausweise werden für Hausbesitzer ab 2008 Pflicht.

Nutzen Sie die Frist bis zum 30.09.2008 um auch für Wohngebäude mit bis zu 4 Wohnungen, die vor 1978 fertiggestellt wurden und noch nicht auf den Stand der Wärmeschutzverordnung vom 11.08.1977 modernisiert wurden einen Verbrauchsausweis ausstellen zu lassen. Danach können für diese Häuser nur noch die aufwendigeren Bedarfsenergieausweise ausgestellt werden.

Auftraggeber:

Datum: _____

Telefon: _____

Fax: _____

Mobil: _____

E-Mail: _____

Objektdaten:

Str.: _____ Nr. _____

Plz.: _____ Ort: _____

Nutzung: 1-2 Familienhaus Mehrfamilienhaus sonstiges _____

Lage: Einzelhaus Reihnhaus Reihnmittelhaus

Keller beheizt unbeheizt Warmwasser über Heizung elektrisch

Baujahr Haus: _____ Baujahr Heizung: _____

Energieträger: Gas Öl Strom sonstiges _____

Flächenart: Wohnfläche Nutzfläche

Fläche: _____ m² Anzahl Wohneinheiten: _____ Leerstand: _____ %
(In Prozent des Abrechnungszeitraums)

Erster Brennstoff mit Brauchwasser ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>				Brauchwasser (wenn Daten vorhanden)		
Datum (von-bis)	Brennstoff	Menge	Einheit	Brennstoff	Menge	Einheit
Weiterer Brennstoff mit Brauchwasser ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>				<u>Brennstoffe sind z.B.:</u> Heizöl, Erdgas (L, H E oder LL), Holz, Steinkohle, Braunkohle, Flüssiggas Menge: Angegeben im Abrechnungszeitraum Einheit: Heizöl in L, Erdgas in m ³ oder kWh Brennwert oder kWh Heizwert, Holz in rm (Raummeter), Kohle in kg oder Zentner		
Weiterer Brennstoff mit Brauchwasser ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>						
Verbrauch aus mind. 3 zusammenhängenden Abrechnungsjahren						

Hiermit bestätige ich die Richtigkeit der von mir gemachten Angaben.

Mit der Erstellung eines verbrauchsabhängigen Energieausweises incl. Erstellung eines Gebäudefotos beauftrage ich:

Herrn
Manfred Effelsberg (*Bezirksschornsteinfegermeister und Energieberater im Handwerk*)
Grimmgasse 105 b
53123 Bonn

Ort, Datum:

Unterschrift

Info:

Ab **1. Juli 2008** wird der Energieausweis Pflicht für Immobilienbesitzer, die ihr Wohngebäude vermieten oder verkaufen wollen und deren Gebäude **Baujahr 1965** und älter ist. Für Wohngebäude ab **Baujahr 1966** gilt dies erst ab **1. Januar 2009**. In der Übergangsphase bis **30.09.2008** kann generell der **Energieverbrauchsausweis** ausgestellt werden.

Außerdem kann der **Verbrauchsausweis** für Gebäude mit **mindestens 5 Wohnungen** ausgestellt werden, sowie für Gebäude, die nachweislich bereits das **Anforderungsniveau der Wärmeschutzverordnung vom 11. August 1977** einhalten.

Nicht-Wohngebäude im **Altbau** brauchen erst ab **1. Juli 2009** einen Energieausweis. Dabei besteht generell **Wahlfreiheit** zwischen Verbrauchs- und dem Bedarfsausweis. Bei **Neubauten** muss bereits ab Oktober 2007 ein Bedarfsausweis erstellt werden.

Wohngebäude mit bis zu vier Wohnungen, die bis 1977 und damit vor wirksam werden der ersten Wärmeschutzverordnung errichtet wurden, benötigen einen **Bedarfsausweis**.

Für Wohngebäude, die nachweislich bereits das **Anforderungsniveau der Wärmeschutzverordnung vom 11. August 1977** einhalten, besteht **Wahlfreiheit** zwischen Bedarfs- und Verbrauchsausweis.

BSM Manfred Effelsberg, Grimmgasse 105b, 53123 Bonn

In der Übergangsphase bis **30.09.2008** kann für alle Wohngebäude generell der **Verbrauchsausweis** ausgestellt werden. Er ist in jedem Fall für zehn Jahre gültig.